

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1251	โฉนด	1183	47963	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	3	4,103.00	230.00	943,690.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	80.00	100.00	2,200.00	176,000.00	10	17,600	158,400	1,102,090	1,102,090	50	0	0.01					
						อยู่อาศัย	1	0	79	479.00	230.00	110,170.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	466.00	100.00	8,200.00	3,821,200.00	30	3,248,020	573,180	683,350	683,350	50	0	0.02				
1252	โฉนด	1184	47964	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	62	2,062.00	200.00	412,400.00										412,400	412,400	50	0	0.01							
1253	โฉนด	1185	47965	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	26	2,226.00	200.00	445,200.00											445,200	445,200	50	0	0.01						
1254	โฉนด	1186	47966	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	200.00	438,600.00											438,600	438,600	50	0	0.01						
1255	โฉนด	1187	47967	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	2	4,002.00	260.00	1,040,520.00											1,040,520	1,040,520	50	0	0.01						
1256	โฉนด	1188	47968	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	61	161.00	260.00	41,860.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									41,860	41,860	0	41,860	0.02					
						อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	260.00	78,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,650.00	1,167,750.00	10	116,775	1,050,975	1,128,975	1,128,975	0	1,128,975	0.02				
						อยู่อาศัย	0	3	85	385.00	260.00	100,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,650.00	778,500.00	5	38,925	739,575	839,675	839,675	0	839,675	0.02				
1257	โฉนด	1189	47969	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	200.00	156,400.00										156,400	156,400	50	0	0.01							
1258	โฉนด	1190	47970	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	300.00	578,400.00											578,400	578,400	50	0	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1267	โฉนด	1199	47979	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	300.00	58,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,650.00	2,595,000.00	30	1,297,500	1,297,500	1,356,300	1,356,300	50	0	0.02	
1268	โฉนด	1200	47980	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	500.00	96,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	40	871,920	373,680	470,180	470,180	50	0	0.02	
1269	โฉนด	1201	47981	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	13	3,113.00	380.00	1,182,940.00											1,182,940	1,182,940	50	0	0.01		
1270	โฉนด	1202	47982	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	10	103,800	934,200	964,200	964,200	0	964,200	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	42	742.00	300.00	222,600.00														222,600	222,600	50	0
1271	โฉนด	1203	47983	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	24	624.00	300.00	187,200.00												187,200	187,200	50	0	0.01	
1272	โฉนด	1204	47984	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	61	1,261.00	440.00	554,840.00													554,840	554,840	50	0	0.01
1273	โฉนด	1205	47985	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	3	3	7,503.00	230.00	1,725,690.00													1,725,690	1,725,690	50	0	0.01
1274	โฉนด	1206	47986	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	1	25	2,925.00	260.00	760,500.00													760,500	760,500	50	0	0.01
1275	โฉนด	1207	47987	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	76	876.00	300.00	262,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	28.00	100.00	2,200.00	61,600.00	0	0	61,600	324,400	324,400	50	0	0.01	
1276	โฉนด	1208	47988	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	230.00	506,000.00													506,000	506,000	50	0	0.01
1277	โฉนด	1209	47989	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	230.00	506,000.00													506,000	506,000	50	0	0.01
1278	โฉนด	1210	47990	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	8	0	12	3,212.00	230.00	738,760.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.00	22.41	8,650.00	1,236,950.00	40	865,865	371,085	1,109,845	536,641	50	0	0.02	
					บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	4.72	8,650.00	259,500.00	10	103,800	155,700	894,460	190,569	50	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		140.00	21.94	8,650.00	1,211,000.00	5	60,550	1,150,450	1,150,450	1,150,450	0	1,150,450	0.02			
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		255.00	39.96	8,650.00	2,205,750.00	6	132,345	2,073,405	2,073,405	2,073,405	0	2,073,405	0.02			
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย		70.00	10.97	2,650.00	185,500.00	2	3,710	181,790	920,550	262,832	0	262,832	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											457,292	0	457,292	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	230.00	0.00													0	0	50	0	0.01			
1279	โฉนด	1211	47991	ม.4 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	3	58	1,558.00	230.00	358,340.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		360.00	100.00	8,200.00	2,952,000.00	20	885,600	2,066,400	2,066,400	2,066,400	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												358,340	0	358,340	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	230.00	0.00													0	0	50	0	0.01			
1280	โฉนด	1212	47992	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	31.1	2,131.10	260.00	554,086.00													554,086	554,086	50	0	0.01			
1281	โฉนด	1213	47993	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	2	93	7,493.00	200.00	1,498,600.00													1,498,600	1,498,600	50	0	0.01			
1282	โฉนด	1214	47994	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	1	83	6,983.00	150.00	1,047,450.00													1,047,450	1,047,450	50	0	0.01			
1283	โฉนด	1215	47995	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	2	3	2,603.00	260.00	676,780.00													676,780	676,780	50	0	0.01			
1284	โฉนด	1216	47996	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	81	3,981.00	150.00	597,150.00													597,150	597,150	50	0	0.01			
1285	โฉนด	1217	47997	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	30	1,830.00	380.00	695,400.00													695,400	695,400	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	1	0	23	423.00	380.00	160,740.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		196.00	100.00	8,650.00	1,695,400.00	15	339,080	1,356,320	1,517,060	1,517,060	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1286	โฉนด	1218	47998	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	380.00	817,000.00	1	โรงจอดรถ / ไรค์คีดแยกพืชผลเกษตร (สิ่ง)	ตึก	เกษตรกรรม	128.00	100.00	2,650.00	339,200.00	30	169,600	169,600	986,600	986,600	50	0	0.01
						0	3	43	343.00	380.00	130,340.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	8,650.00	692,000.00	30	346,000	346,000	476,340	411,170	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	8,650.00	692,000.00	30	346,000	346,000	476,340	411,170	50	0	0.02
1287	โฉนด	1219	47999	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	2	89	2,689.00	380.00	1,021,820.00											1,021,820	1,021,820	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	380.00	0.00													0	0	50	0
1288	โฉนด	1220	48000	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	12	1,612.00	500.00	806,000.00											806,000	806,000	50	0	0.01	
1289	โฉนด	1221	48001	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	3	303.00	260.00	78,780.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,650.00	1,107,200.00	30	553,600	553,600	632,380	632,380	0	632,380	0.02
					เกษตรกรรม	6	3	39	2,739.00	260.00	712,140.00													712,140	712,140	50	0
1290	โฉนด	1222	48002	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	54	954.00	440.00	419,760.00											419,760	419,760	50	0	0.01	
1291	โฉนด	1223	48003	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	3	1,103.00	440.00	485,320.00											485,320	485,320	50	0	0.01	
1292	โฉนด	1224	48004	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	380.00	105,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	30	432,500	432,500	538,140	538,140	50	0	0.02
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	2	202.00	380.00	76,760.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	88.64	8,650.00	2,024,100.00	30	1,012,050	1,012,050	1,088,810	1,080,090	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	36	1,536.00	380.00	583,680.00														583,680	583,680	50
1293	โฉนด	3615	48005	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	92	2,392.00	260.00	621,920.00											621,920	621,920	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1294	โฉนด	1226	48006	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	0	43	8,843.00	270.00	2,387,610.00												2,387,610	2,387,610	50	0	0.01							
1295	โฉนด	1227	48007	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	3	39	8,339.00	230.00	1,917,970.00													1,917,970	1,917,970	50	0	0.01						
1296	โฉนด	1228	48008	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	85	2,585.00	200.00	517,000.00													517,000	517,000	50	0	0.01						
1297	โฉนด	1229	48009	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	67	4,367.00	200.00	873,400.00													873,400	873,400	50	0	0.01						
1298	โฉนด	1230	48010	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	26	0	68	10,468.00	200.00	2,093,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	84.00	53.84	8,650.00	726,600.00	20	217,980	508,620	2,602,220	1,635,814	50	0	0.01							
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	72.00	46.16	2,200.00	158,400.00	20	47,520	110,880	2,204,480	1,077,286	50	0	0.01							
												อยู่อาศัย	1	0	54	454.00	200.00	90,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	22.55	8,650.00	1,038,000.00	7	72,660	965,340	1,056,140	985,815	50	0	0.02
																			2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208.00	39.09	8,650.00	1,799,200.00	30	899,600	899,600	990,400	935,094	50	0	0.02
																			3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	18.06	2,650.00	254,400.00	30	127,200	127,200	218,000	143,598	50	0	0.02
																			4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	20.30	2,650.00	286,200.00	20	85,860	200,340	291,140	218,772	50	0	0.02
1299	โฉนด	1231	48011	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	39	1	13	15,713.00	200.00	3,142,600.00											3,142,600	3,142,600	50	0	0.01								
1300	โฉนด	1232	48012	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	62	2	32	25,032.00	200.00	5,006,400.00												5,006,400	5,006,400	50	0	0.01							